

OBECNÍ ÚŘAD SOUTICE

Soutice čp. 104, 257 71 Soutice

Telefon: 317 851 523, 602 865 093, e-mail: obec.soutice@tiscali.cz,
webová adresa: <https://www.soutice.cz>, datová schránka: 6h4biqy

Spis: ÚP/326.1/N/161/2018
Č.j.: OUSOUT/108/2020

Vyřizuje: Alena Exnerová a Pavla Bechyňová
Soutice dne 16. března 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍMU PLÁNU SOUTICE FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Soutice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43, odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška) ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo na svém zasedání dne 16. března 2020, usnesením č. 3 vydat územní plán (dále též „ÚP“) Soutice.

Zastupitelstvo obce Soutice zároveň:

- konstatovalo ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje;
- bylo seznámeno s vyhodnocením připomínky.

Územní plán byl proveden na návrh a ve prospěch Obce Soutice a dotýká se všech vlastníků pozemků a staveb v k. ú. Soutice a dalších občanů obce Soutice.

Vzhledem k rozsahu ÚP Soutice vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obce v tištěné podobě zveřejněno pouze toto oznámení. Do úplné dokumentace opatření obecné povahy ÚP Soutice a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. budově Obce Soutice a na webových stránkách na internetové adrese <http://www.soutice.cz>

Základní údaje o opatření obecné povahy (dále též „OOP“) vydaného k územnímu plánu.

Územní plán se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění. ÚP Soutice zhotovila Ing. arch. Ivana Schwarzmannová, autorizovaná osoba ČKA 01 195, s kolektivem spolupracovníků. Některé části odůvodnění jsou zpracované pořizovatelem. V odůvodnění je zpracován výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a vyhodnocení připomínky.

Výrokovou částí se stanoví základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj hodnot území a základní urbanistická koncepce. Je vymezeno zastavěné a zastavitelné území. Pro každou plochu byly stanoveny podmínky pro změny jejího využití, tj. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně závazných podmínek stanovených pro zástavbu. V plochách je stanoveno hlavní funkční využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a prostorové uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu. ÚP se vymezují plochy územního systému ekologické stability a veřejně prospěšné stavby a opatření.

Obsah územního plánu je členěn do dvou částí: výroku a odůvodnění.

I. Textová část výroku má 47 číslovaných stran, z toho 2 strany tvoří titulní list a základní údaje

Obsah a struktura výrokové části:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy v měřítku 1 : 5 000 – 01 Výkres základního členění území; 02 Hlavní výkres; 03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

II. Odůvodnění:

Textová část odůvodnění obsahuje požadavky vyplývající z ustanovení stavebního zákona, správního řádu a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu.

Obsah odůvodnění:

1. Postup pořízení územního plánu
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Výsledek přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Výsledek přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Výsledek přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek

Příloha: Tabulky č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Příloha: Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bytovou zástavbu „Urbanka“

Obsah výkresové části odůvodnění : 04 Koordinační výkres; 05 Předpokládané zábory půdního fondu; 06. Dopravní a technická infrastruktura; 07 Výkres širších vztahů.

Dnem vydání tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnost předcházející územně plánovací dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva obce Soutice dne 16.12.1999 a zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/1999, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Soutice včetně vydaných změn k této dokumentaci.

Poučení:

Proti územnímu plánu Soutice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Alena Exnerová
Alena Exnerová
starostka obce

Toto opatření obecné povahy, oznámení o vydání územního plánu se doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) po dobu nejméně 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Soutice, tj. od 17. 3. 2020 do 1. 4. 2020 (včetně). Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručení v případě, pokud je po stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, kde musí být zveřejněno i celé znění opatření obecné povahy tj. vydaný územní plán.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 17.3.2020

Sejmuto dne:

razítko, podpis: *Alena Exnerová*

razítko, podpis:.....

